

('23.12.31.기준)

이 행 도	정상추진	계획조정	이 행 률	10 20 30 40 50 60 70 80 90 완료
구 분	계속 / 임기후		주 체	시
재 원	시비	민간	기타	정부도움
주관부서	회 계 과		협조부서	주택과, 산림휴양과

□ 목 표

- 임차 및 노후된 행정복지센터 신축을 통해 주민편의 증진 및 양질의 행정서비스 제공

□ 개 요

일봉동 행정복지센터 신축

완료

- 기 간 : 2018. 8. ~ 2023. 10.
- 위 치 : 다가동 368-8 일원
- 사 업 비 : 6,479백만 원 시비 6,479
- 사업내용 : (-1/3층) 연면적 1,735㎡ 행정복지센터 신축

부성2동 행정복지센터 신축

완료

- 기 간 : 2019. 3. ~ 2023. 3.
- 위 치 : 성성동 176-11 일원
- 사 업 비 : 비예산(노태공원 민간공원 조성사업 연계) 민간
- 사업내용 : (-1층/5층) 연면적 5,996㎡ 행정복지센터 신축

쌍용1동 행정복지센터 신축

- 기 간 : 2020. 5. ~ 2025. 12.
- 위 치 : 쌍용동 1178
- 사 업 비 : 세대공감행복주택사업(LH연계사업) 완료 후 사업비 정산 기타
- 사업내용 : 행정복지센터 2,000㎡, 노인복지시설 1,500㎡, 공공임대 100호

백석동 행정복지센터 신축

- 기 간 : 2021. 1. ~ 2027. 12. 임기후
- 위 치 : 백석동 1112-1
- 사 업 비 : 미 정
- 사업내용 : 연면적 2,400㎡ 행정복지센터 신축

동면 행정복지센터 신축

- 기 간 : 2021. 6. ~ 2025. 12.
- 위 치 : 동면 화계리 181-1
- 사 업 비 : 9,585백만 원 시비 9,585
- 사업내용 : (-1/3층) 연면적 1,800㎡ 행정복지센터 신축

성남면 행정복지센터 신축

- 기 간 : 2022. 5. ~ 2026. 12. 임기후
- 위 치 : 성남면 신사리 325-1 일원
- 사 업 비 : 10,320백만원 시비 10,320
- 사업내용 : (-1/3층) 연면적 2,030㎡ 행정복지센터 신축

부성1동 행정복지센터 신축

- 기 간 : 2023. ~ 2029. 임기후
- 주요내용 : 5개년 청사신축 중기계획에 반영 추진

☑ 분기별 추진실적

구분	추진내용
'22년 4분기	<p>【일봉동 행정복지센터】</p> <ul style="list-style-type: none"> 총사업비 등 변경 검토 공정률 53% (現 동절기 공사중지 → 사업기간 변경) <p>계획조정</p> <ul style="list-style-type: none"> - 조정사항 : 사업규모(연면적) 1,633㎡→1,735㎡, 사업비 5,660백만원→6,479백만원 변경 - 조정사유 : 민원·사무공간 및 증대본부실 추가 확보 등으로 사업규모·사업비 변경 <p>【부성2동 행정복지센터】</p> <ul style="list-style-type: none"> 공정률 91% (現 동절기 공사중지 → 사업기간 변경) <p>【쌍용1동 행정복지센터】</p> <ul style="list-style-type: none"> 사업계획승인 보완 신청 <p>【백석동 행정복지센터】</p> <ul style="list-style-type: none"> 공공건축 관련 민간전문가 지정 <p>【동면 행정복지센터】</p> <ul style="list-style-type: none"> 공공건축위원회 심의 완료 <p>【성남면 행정복지센터】</p> <p>계획조정</p> <ul style="list-style-type: none"> - 조정사항 : 사업비 미정→10,320백만원 변경 - 조정사유 : 공공건축가 자문을 통해 사업비 확정 <p>【부성1동 행정복지센터】</p> <ul style="list-style-type: none"> 청사 신축사업 소요조사 실시
'23년 1분기	<p>【일봉동 행정복지센터】</p> <ul style="list-style-type: none"> 동절기 공사 중지 해제 및 재착공, 공정률 61% <p>【부성2동 행정복지센터】</p> <ul style="list-style-type: none"> 동절기 공사 중지 해제 및 재착공, 공정률 99% <p>【백석동 행정복지센터】</p> <ul style="list-style-type: none"> 물류단지 개발사업 부분재정비 승인(道) 복합청사 신축 관련 검토 보고(백석동) 행정복지센터 및 공공도서관 소요규모 조사 <p>【동면 행정복지센터】</p> <ul style="list-style-type: none"> 도시계획시설(공공청사) 결정(변경) 고시 완료 건축기획 완료 <p>계획조정</p> <ul style="list-style-type: none"> - 조정사항 : 사업비 7,895백만원→9,585백만원 변경 - 조정사유 : 공공건축 사업계획 사전검토, 공공건축위원회 심의 결과 반영에 따라 사업비 증액 <p>【성남면 행정복지센터】</p> <ul style="list-style-type: none"> 지방재정투자심사(道) 완료 건축기획 용역 발주 <p>【부성1동 행정복지센터】</p> <ul style="list-style-type: none"> 청사 신축 중기계획 수립 관련 구조적 결함 확인 등 현장조사 실시

구분	추진내용
'23년 2분기	<p>【일봉동 행정복지센터】 • 공정률 80%</p> <p>【부성2동 행정복지센터】 • 공정률 99%</p> <p>【백석동 행정복지센터】 • 사업규모 등 공공건축가 자문</p> <p>【동면 행정복지센터】</p> <ul style="list-style-type: none"> • 건축 기본 및 실시설계용역 설계공모 심사위원회 구성 • 건축 기본 및 실시설계용역 설계공모 공고 • 건축 기본 및 실시설계용역 현장설명회 실시 <p>【성남면 행정복지센터】</p> <ul style="list-style-type: none"> • 공유재산 심의 완료 • 공공건축 사업계획 사전검토 완료
'23년 3분기	<p>【일봉동 행정복지센터】 • 공정률 90%</p> <p>【부성2동 행정복지센터】 • 준공</p> <p>【백석동 행정복지센터】 • 건축기획용역 착수</p> <p>【동면 행정복지센터】 • 설계공모 완료 • 설계용역 착수</p> <p>【성남면 행정복지센터】</p> <ul style="list-style-type: none"> • 공유재산 심의 완료 • 공공건축 사업계획 사전검토 완료 <p>【부성1동 행정복지센터】 • 청사 신축 중기계획 수립 반영</p>
'23년 4분기	<p>【일봉동 행정복지센터】 • 준공</p> <p>【부성2동 행정복지센터】 • 준공</p> <p>【백석동 행정복지센터】 • 건축기획용역 착수</p> <p>【동면 행정복지센터】 • 설계용역 착수</p> <p>【성남면 행정복지센터】 • 설계공모</p> <p>【부성1동 행정복지센터】 • 청사 신축 중기계획 수립 반영</p> <p>【쌍용1동 행정복지센터】 • 사업계획 변경 검토</p>

□ 연차별 투자수요(소요예산)

단위 : 백만원

재원별		임기전	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기	임기후
합계	77,070	3,830	700	1,660	4,870	11,690	37,230	17,090
시비	77,070	3,830	700	1,660	4,870	11,690	37,230	17,090

연차별 집행실적

※ 2023. 12. 31. 기준 집행 실적 작성

재원별		임기전	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기	임기후
합계	4,603	1,805	1,493	1,305				
시 비	4,603	1,805	1,493	1,305				

확인(성과)지표

확인지표		2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기
일 봉 동 행정복지센터	공용건축물 협의	○				
	준 공		○			
부 성 2 동 행정복지센터	준 공	○				
쌍 용 1 동 행정복지센터	사업계획승인		○			
	착 공		○			
	준 공				○	
백 석 동 행정복지센터	물류단지 부분 재 정비 승인	○				
동 면 행정복지센터	건 축 기 획	○				
	도시관리계획 변 경 결 정		○			
	착 공			○		
	준 공				○	
성 남 면 행정복지센터	신축계획 수립	○				
	행정절차 이행		○			
	사 업 비 확보			○		
부 성 1 동 행정복지센터	청 사 신 축 중기계획 반영	○				

확인(성과)지표 이행실적

확인지표		2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기
일 봉 동 행정복지센터	공용건축물 협의	●				
	준 공		●			
부 성 2 동 행정복지센터	준 공		●			
	사 업 계 획 승 인		●			
쌍 용 1 동 행정복지센터	착 공					
	준 공					
백 석 동 행정복지센터	물류단지 부분 재 정비 승 인		●			
	건 축 기 획		●			
동 면 행정복지센터	도시관리계획 변 경 결 정		●			
	착 공					
성 남 면 행정복지센터	준 공					
	신축계획 수립	●				
성 남 면 행정복지센터	행정절차 이행		●			
	사 업 비 확보		●			
부 성 1 동 행정복지센터	청 사 신 축 중기계획 반영		●			

시민참여계획

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론/방송 보도	기타
○	-	○	○	-

- 행정복지센터 신축 설계 시 주민설명회 실시
- 기본계획 수립 등 관련 민간전문가(공공건축가) 자문
- 사업 추진 현황에 대한 보도자료 배포

☑ 시민참여 실적

※ 23년 4분기 실적 추가(누계로 작성)

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론/방송 보도	기타
2회		1회		-

- '22. 11. 쌍용1동 행정복지센터(천안쌍용 세대공감 행복주택 복합건립) 주민설명회
- '23. 2. 백석동 청사 이전 건립 계획에 따른 주민의견조사 및 주민설명회
- '23. 3. 읍·면·동 청사 신축 중기계획 수립을 위한 현장조사(건축구조기술사 자문)

☐ 공약조정사항

구분	조정전	조정후	조정사유
2022년 4분기 심의완료	[일봉동 행정복지센터] • 사업규모 : 1,633㎡ • 사업비 : 5,660백만원 [성남면 행정복지센터] • 사업비 : 미정	[일봉동 행정복지센터] • 사업규모 : 1,735㎡ • 사업비 : 6,479백만원 [성남면 행정복지센터] • 사업비 : 10,320백만원	[일봉동 행정복지센터] 민원·사무공간 및 중대본부실 추가 확보 등으로 변경 [성남면 행정복지센터] 공공건축가 자문을 통해 사업비 확정
2023년 1분기 심의완료	[동면 행정복지센터] • 사업비 : 7,895백만원	[동면 행정복지센터] • 사업비 : 9,585백만원	공공건축 사업계획 사전검토, 공공건축위원회 심의 결과 반영

☑ 향후 세부 추진계획

구분	추진계획	비고
'24년 1분기	【백석동 행정복지센터】 • 지방재정투자심사 및 공유재산심의 【동면 행정복지센터】 • 설계용역 【성남면 행정복지센터】 • 설계용역 착수 【부성1동 행정복지센터】 • 구조안전확인용역 및 건축기획용역	



회계과장

조용재(2270)

청사관리팀장

정재훈(2275)

담당

인경록(5300)